\_****

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОРКОВИЧСКОГО СЕЛЬСКОГОПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н ИЕ**

от 25 .07.2022 г. № 93

Об установлении норматива

стоимости жилья на III квартал 2022 года

по Торковичскому сельскому поселению

Лужского муниципального района

Ленинградской области

В целях обеспечения в 2022 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (в ред. От 03.04.2019), основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)», «Улучшение жилищных условий граждан с использованием ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области», государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 (в ред.от 21.12.2018), руководствуясь Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, основываясь на анализе данных, полученных от риелторских фирм о сделках по купле - продаже жилья, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, а также учитывая, что в соответствии с п.2.3. указанных Методических рекомендаций утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области,  а приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.06.2022 года № 501/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года» (зарегистрировано в Минюсте России 28.06.2022г. № 69039, вступил в силу 09.07.2022) такая стоимость на III квартал 2022 года утверждена в размере 103091 руб., применяя для необходимых расчетов рекомендованный Комитетом по строительству Ленинградской области коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) в размере 100,7 администрация Торковичского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2022 года на территории Торковичского сельского поселения в размере **69902,0** рублей (расчет согласно приложению).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы администрации

Торковичского сельского поселения Д.В. Ларионов

Приложение

к постановлению № 93 от 25.07.2022 года

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Торковичскому сельскому поселению:

Ср. кв.м = (Ст.дог.х0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат + Ст.строй) : N

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение (строительство) жилья участниками ФЦП и РЦП – 0.

2.Ст.кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских организаций по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий (применено по данным официального сайта Авито по муниципальному образованию Торковичское сельское поселение)  – 32 881,0 руб.

3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству - 0.

4. Ст.стат данные, предоставленные отделом статистики по Ленинградской области – 103091,0 руб.

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м х К дефл.

К дефл. на 2 квартал 2022 года - **1,007**

Ср.кв.м. = (32881,0 х 0,92 + 103091,0) : 2 = 69416,0

Ср.ст.кв.м = 69416,0 х 1,007= 69902,0