



**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ТОРКОВИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 05 сентября 2019 года

№ 60

Об установлении норматива стоимости жилья для проведения конкурсных процедур для приобретения квартир в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» по Торковичскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2019 году выполнения мероприятий по обеспечению жильем семей проживающих в аварийном жилом фонде, руководствуясь Приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 N 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», на основании метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) администрация Торковичского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для проведения конкурсных процедур, в целях приобретения квартир в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» по Торковичскому сельскому поселению на 2019 год в размере:

- 1-комнатная квартира – **28 690,97** рублей/м.кв (приложение 1);
- 2-комнатная квартира – **24087,26** рублей/м.кв (приложение 2).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Торковичского сельского поселения



Е.В. Иванова

Приложение 1  
к распоряжению  
от 05 сентября 2019 года № 60

**УТВЕРЖДАЮ**

Глава администрации  
Торковичского сельского поселения  
Лужского муниципального района  
Ленинградской области  
Е.В. Иванова  
«05» сентября 2019 года

**Расчет обоснования стоимости одного квадратного метра общей площади  
жилья для 1-комнатной квартиры**

Для обоснования стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для 1-комнатной квартиры был использован **метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)**.

**Предмет муниципального контракта:** приобретения квартир в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах»

№ п/п	Наименование поставщика	Общая площадь квартиры, кв.м	Общая стоимость квартиры, руб.	Предлагаемая цена в за 1 кв.м, руб/м.кв
1	сайт «Из рук в руки»	35,8	1 200 000,00	33 519,55
2	сайт Яндекс Недвижимость	37,0	1 000 000,00	27 027,03
3	сайт EMLS	38.0	970 000,00	25 526,32
<b>Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья</b>				<b>28 690,97</b>

**Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для 1-комнатной квартиры:  
28 690,97 (двадцать восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей 97 копеек.**

Глава администрации  
Торковичского сельского поселения



Е.В. Иванова

Обоснование стоимости одного квадратного метра общей площади жилья  
для 1-комнатной квартиры

Источники информации о цене

№1	№2	№3	№4	№5
33 519,55	27 027,03	25 526,32		

коэффициент вариации* $V=$	14,81
среднее квадратичное отклонение $\sigma=$	4248,46
средняя арифметическая цена $\langle \pi \rangle=$	<b>28 690,97</b>

Совокупность значений, используемых в расчете, считается однородной.

---

\*Совокупность значений, используемых в расчете, при определении НМЦК считается неоднородной, если коэффициент вариации цены превышает 33%. Если коэффициент вариации превышает 33%, целесообразно провести дополнительные исследования в целях увеличения количества ценовой информации, используемой в расчетах. Согласно Приказу Минэкономразвития России от 02.10.2013 N 567 "Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)"

**УТВЕРЖДАЮ**

Глава администрации

Торковичского сельского поселения

Лужского муниципального района

Ленинградской области

Е.В. Иванова

«05» сентября 2019 года



**Расчет обоснования стоимости одного квадратного метра общей площади  
жилья для 2-комнатной квартиры**

Для обоснования стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для 1-комнатной квартиры был использован **метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)**.

**Предмет муниципального контракта:** приобретения квартир в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах»

№ п/п	Наименование поставщика	Общая площадь квартиры, кв.м	Общая стоимость квартиры, руб.	Предлагаемая цена в за 1 кв.м, руб/м.кв
1	сайт EMLS	53,30	1 350 000,00	25328,33
2	сайт Яндекс Недвижимость	52,70	1 250 000,00	23719,17
3	сайт Циан	56,00	1 300 000,00	23214,29
<b>Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья</b>				<b>24087,26</b>

**Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для 2-комнатной квартиры:**  
**24087,26** (двадцать четыре тысячи восемьдесят семь) рублей 26 копеек.

Глава администрации  
Торковичского сельского поселения

Е.В. Иванова

Обоснование стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для 2-комнатной квартиры

Источники информации о цене

№1	№2	№3
25328,33	23719,17	23214,29

коэффициент вариации* $V=$	4,58
среднее квадратичное отклонение $\sigma=$	1104,04
средняя арифметическая цена $\langle \pi \rangle=$	<b>24087,26</b>

Совокупность значений, используемых в расчете, считается однородной.

---

\*Совокупность значений, используемых в расчете, при определении НМЦК считается неоднородной, если коэффициент вариации цены превышает 33%. Если коэффициент вариации превышает 33%, целесообразно провести дополнительные исследования в целях увеличения количества ценовой информации, используемой в расчетах. Согласно Приказу Минэкономразвития России от 02.10.2013 N 567 "Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)"