****

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТОРКОВИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

от 15.02.2021 г. № 79

Об утверждении Прогнозного плана

приватизации муниципального имущества

муниципального образования Торковичское сельское

поселение Лужского муниципального района

Ленинградской области на **2021 г.**

 Рассмотрев, представленный главой администрации Торковичского сельского поселения, прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 года на основании статей 50 и 51, п.п.4 п.8, статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, решения совета депутатов Торковичского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 26.07.2018 г. № 137 Об утверждении Положения “О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Торковичское сельское поселение муниципального образования Лужского муниципального района Ленинградской области» и решения совета депутатов Торковичского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 03.08.2018 г. № 136 «**Об утверждении основных положений о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Торковичское сельское поселение»,** в связис наличием неиспользуемых объектов недвижимости муниципальной собственности Торковичского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, объектов нуждающихся в восстановлении и капитальном ремонте, с целью привлечения инвестиций в муниципальную собственность, совет депутатов Торковичского сельского поселения, РЕШИЛ:

1.Утвердить Прогнозный план приватизации муниципальной собственности муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на 2021 г., согласно приложению.

2.Администрации Торковичского сельского поселения осуществить необходимые подготовительные мероприятия для исполнения Прогнозного плана приватизации.

3.Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

4.Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Торковичского сельского поселения,

исполняющий обязанности

председателя совета депутатов Н.А. Грауль

 Приложение к решению

 совета депутатов

Торковичского сельского поселения

Лужского муниципального района

 Ленинградской области

 от 15.02.2021 г. № 79

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТОРКОВИЧСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Лужского района Ленинградской области на **2021 г**.

***Раздел I***

 Задачи приватизации муниципального имущества, прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике Торковичского сельского поселения и прогноз объемов поступлений в бюджет при продаже муниципального имущества

1. Цели, задачи и прогноз приватизации муниципального имущества в 2021г.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества в 2021г. разработан в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001г. №178-ФЗ, Уставом муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов Торковичского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 26.07.2018 г. № 137 Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Торковичское сельское поселение муниципального образования Лужского муниципального района Ленинградской области» и решением совета депутатов Торковичского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 03.08.2018 г. № 136 «**Об утверждении основных положений о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования** **Торковичское сельское поселение».**

Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества на 2021 г. являются:

- стимулирование и привлечение инвестиций в бюджет муниципального образования Торковичсское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области;

- увеличение доходной части бюджета муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

В прогнозный план приватизации на 2021 г. включено муниципальное имущество, перечень и характеристики которого приведены в разделе 2 Прогнозного плана приватизации. Указанное имущество находится в казне Муниципального образования Торковичского сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

Предлагаемое к приватизации имущество требует капитального ремонта. Из бюджета на эти цели потребуется выделение значительных средств. Приватизация муниципального имущества позволит обеспечить приток частного капитала в бюджет поселения.

Начальная цена продажи объектов муниципального имущества, перечень и характеристики которого приведены в разделе 2 Прогнозного плана приватизации подлежит определению в соответствии со статьей 12 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с нормами ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

 Способ приватизации муниципального имущества, перечень и характеристики которого приведены в разделе Прогнозного плана приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с пунктом 2 статьи 13 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 Изменения в Программу приватизации муниципального имущества могут вноситься по решению Совета депутатов муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

***Раздел 2***

Перечень муниципального имущества, включенного в план приватизации на **2021 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Адрес | Назначение | Свидетельство о гос. регистрации /серия, номер, дата/ | Площадь, м2 | Кадастровый номер |
| 1 | Индивидуальный жилой дом | Ленинградская область, Лужский район, Торковичское сельское поселение, п. Торковичи, ул.Дудоровская, дом 3. | Жилое  | № 47:29:0529001:262-47/023/2019-1 от 10.07.2019  | 66,2 | 47:29:0529001:262 |
| 2 | Земельный участок | Ленинградская область, Лужский район, Торковичское сельское поселение, п. Торковичи, ул. Дудоровская, д.3 | Для индивидуального жилищного строительства | 47:29:0529005:173-47/023/2020-1 от 26.05.2020 | 1427+/-13  | 47:29:0529005:173 |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Индивидуальный жилой дом | Ленинградская область, Лужский район, Торковичское сельское поселение, п. Торковичи, ул.1-я Железнодорожная, дом 20. | Жилое | № 47:29:0529001:445-47/023/2020-1 от 29.07.2020 | 43,3 | 47:29:0529001:445 |
| 4 | Земельный участок | Ленинградская область, Лужский район, Торковичское сельское поселение, п. Торковичи, ул.1-я Железнодорожная, дом 20 | Для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки | № 47:29:0529001:445-47/059/2021-1 от 11.02. 2021 | 1197+/-12 | 47:29:0529001:445 |